



البيع على الخارطة

مشروع
إبداع المنازل 56

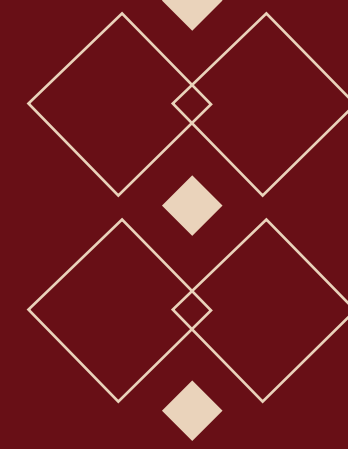
إبداع العقار
للتطوير العقاري

إبداع المنازل

للتطوير العقاري

إبداع المنازل للتطوير العقاري شركة متخصصة في تطوير المشاريع السكنية، نسعى لتقديم وحدات عقارية عصرية بجودة عالية وتصاميم تلبى احتياجات عملائنا، مع الحرص على بناء الثقة وتقديم قيمة حقيقية في كل مشروع.

إبداع المنازل.. نبني طموحك، ونصنع منزلك.



نبذة عن مشروع إبداع المنازل 56

مشروع سكني بنظام البيع على الخارطة يقع في حي النرجس شمال الرياض، جنوب طريق الملك سلمان وشمال طريق الثمامة، في موقع استراتيجي يتميز بقربه من الطرق الرئيسية والخدمات والمرافق الحيوية.

يضم المشروع 44 وحدة سكنية بمساحات وتصاميم متنوعة تشمل الفلل والتاون هاوس والشقق والبنتهاوس، لتقديم خيارات سكنية تلبي احتياجات العائلات، ضمن بيئة سكنية تجمع بين الموقع المميز والتصميم العصري وجودة البناء.

الموقع



مطار الملك خالد	10 دقائق
المركز المالي	15 دقيقة
جامعة الإمام محمد بن سعود	07 دقائق
بوليفارد سيتي	20 دقيقة

مميزات المشروع



مواقف سيارات
مستقلة



تكييف مخفي راكب للماستر
الرئيسية والمجلس والصالة



سمات هوم
نظام ذكي



عداد مياه
وكهرباء مستقل



خزانات أرضية
وعلوية مستقلة



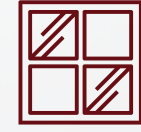
مصاعد راكبة ومجهزة للأدوار
العلوية والبنتهاوس والفلل



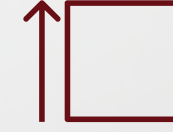
تصاميم هندسية
متميزة



خصوصية
عالية



نوافذ ألومنيوم
واسعة



اسقف
عالية



اكسسوارات دورات
المياه عصرية



واجهات حجر
ورخام

الضمانات

15
سنة

السياسة الحرارية
شركة الانابيب الخضراء

02
سنة

أعمال
الكهرباء

05
سنوات

التكييف

10
سنوات

المصعد

10
سنوات

تأمين ضد
العيوب الخفية

10
سنوات

عزل
زلازل

شهادة اتمام بناء
على الكود السعودي الجديد



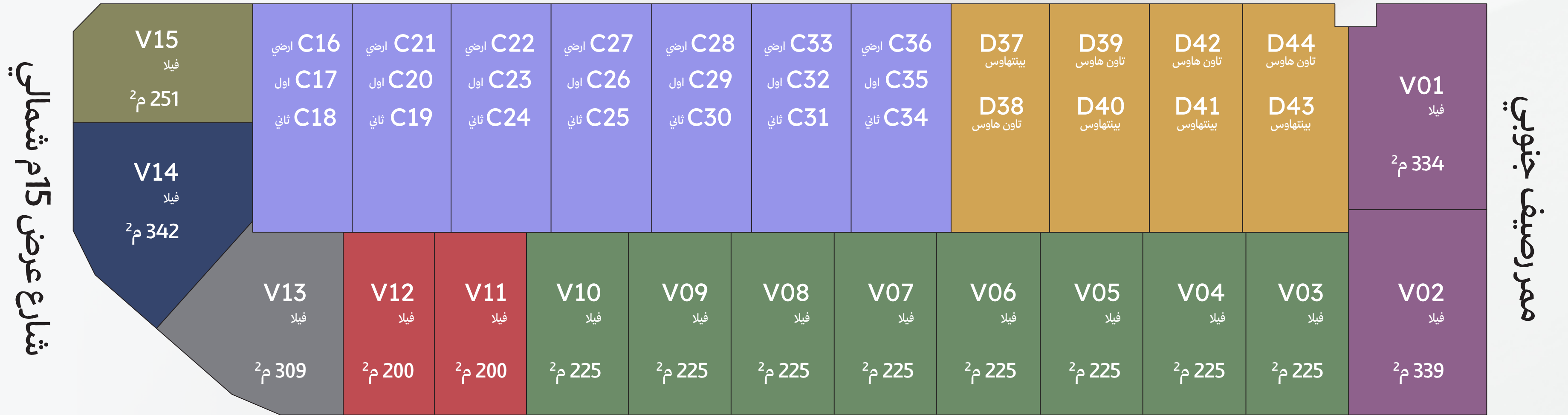
المواد المستخدمة

الدهانات الداخلية نوع: جوتن اللون: اوف وايت	ارضيات داخلية بورسلين	ارضيات خارجية الاسطح والبلكونات بلاط / لون بني (باركيه)	ارضيات خارجية للاحواش بلاط / لون رصاصي
الاحواض الزراعية تشجير طبيعي	ابواب سيارات شركة اليمامه	الواجهات نوع: حجر طبيعي / رخام / كلادينق	الدهانات الخارجية بروفایل عسيب
نعلات فوم	الانارة الداخلية ماقتك / تراك لايت / اسبوت لايت	ديكور الاسقف جبص بورد اخضر	النوافذ المنيوم وزجاج دبل قلاس
اكسسوارات دورات المياه الكرسي المعلق - مغسلة معلقة دش مطري - سيفون مخفي خلاطات قروهي	الأنظمة الذكية نظام الواي فاي	تكييف مخفي / اسبليت	ابواب داخلية خشب قشر جوز طبيعي
تمديدات الكهرباء والطبلون النفار	مواسير سباكة حرارية PVC	سخانات مياه مخفية	مصعد شركة اوسيز
		افياش الترالايت لون اسود	مفاتيح سمارت لون اسود

نموذج التوزيع العام للوحدات السكنية

يضم المشروع مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية، بتوزيعات ومساحات تلائم احتياجات السكان وتمنح كل وحدة طابعها الخاص ضمن مخطط يجمع بين التنظيم، الرحابة، والتصميم العصري.

شارع عرض 15م شرقي



شارع عرض 15م غربي



نموذج فلل v01 - v02

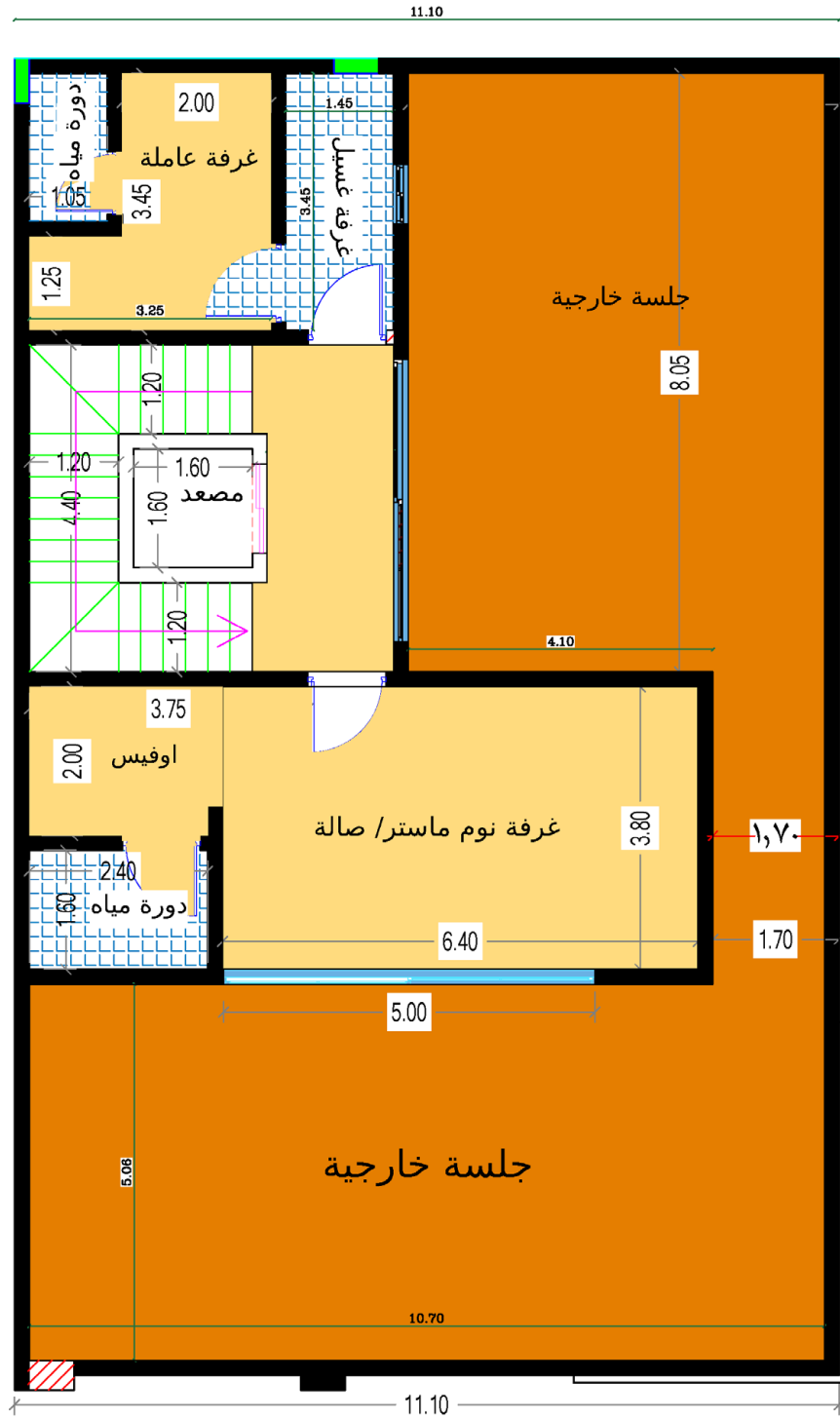
V01

بمساحة
334 م²

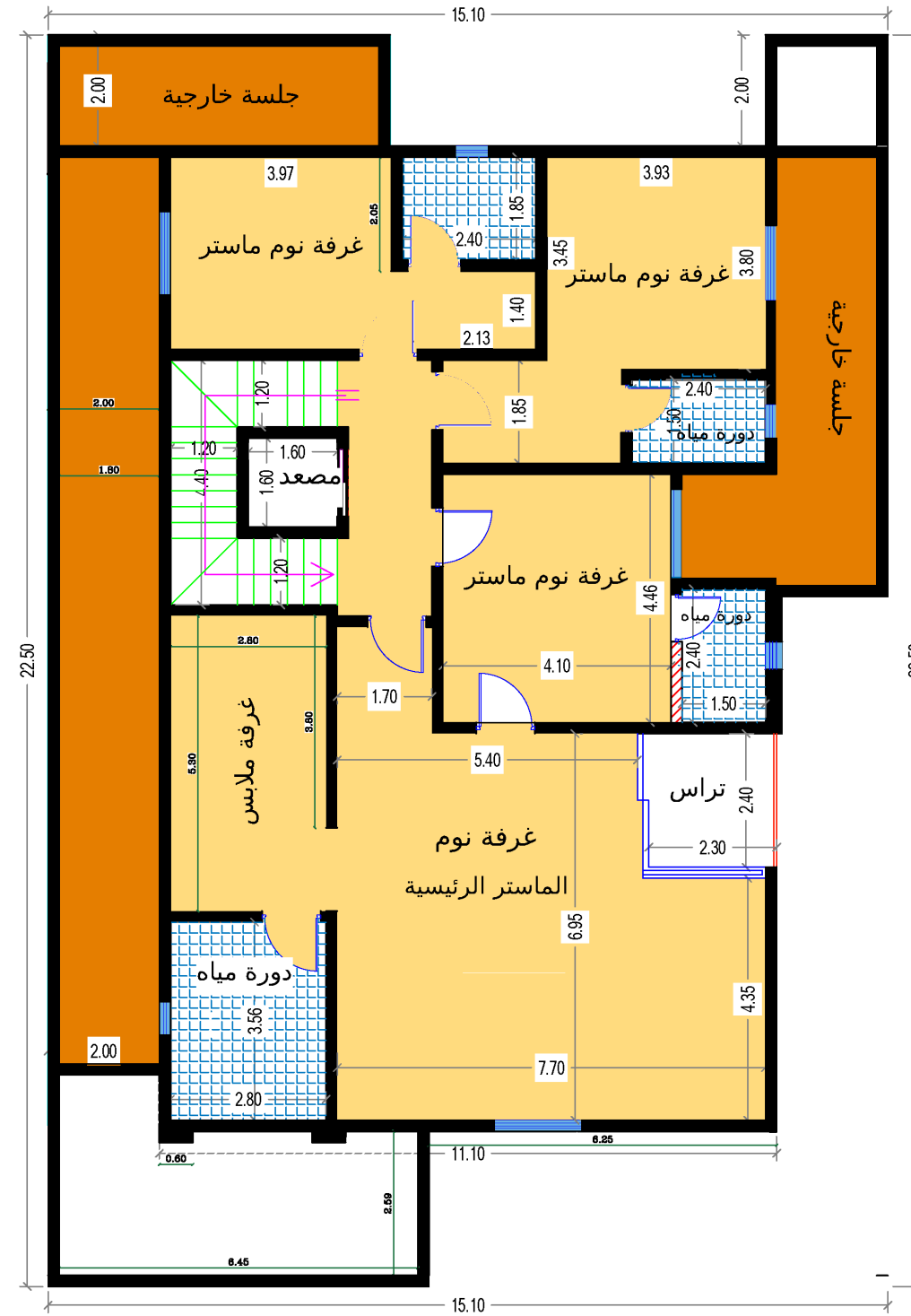
V02

بمساحة
339 م²

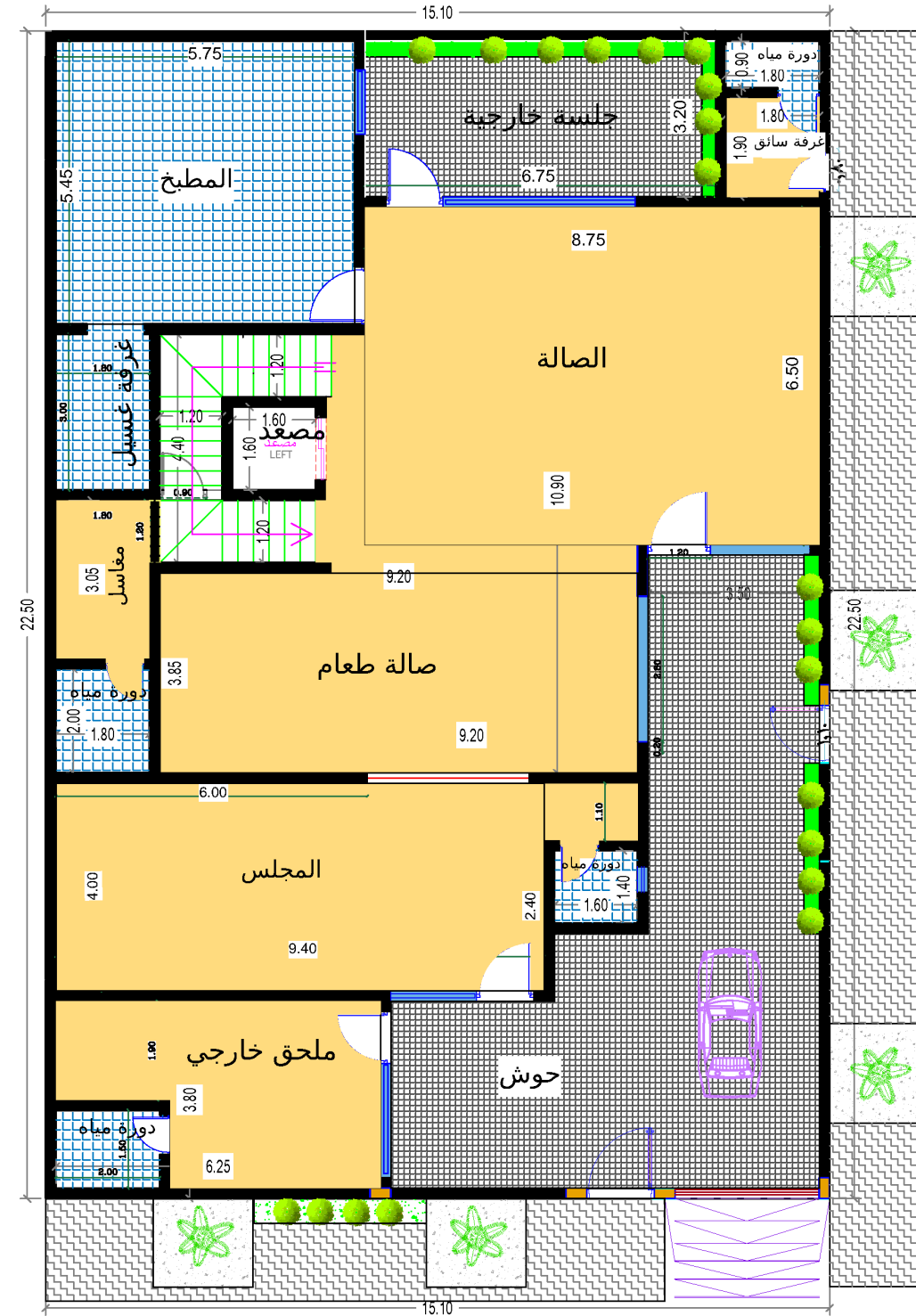
الدور الثاني



الدور الأول



الدور الأرضي



- مدخل سيارة خاص
- جلسات خارجية
- ملحق خارجي
- غرفة سائق
- صالة
- صالة طعام
- مجلس
- مطبخ
- 5 غرفة نوم ماستر
- 11 دورة مياه
- غرفة عاملة + 2 غرفة غسيل

تتكون
من

الاطلاع
على الأسعار



نموذج فلل V03 - V12

فیلا

V03
V10

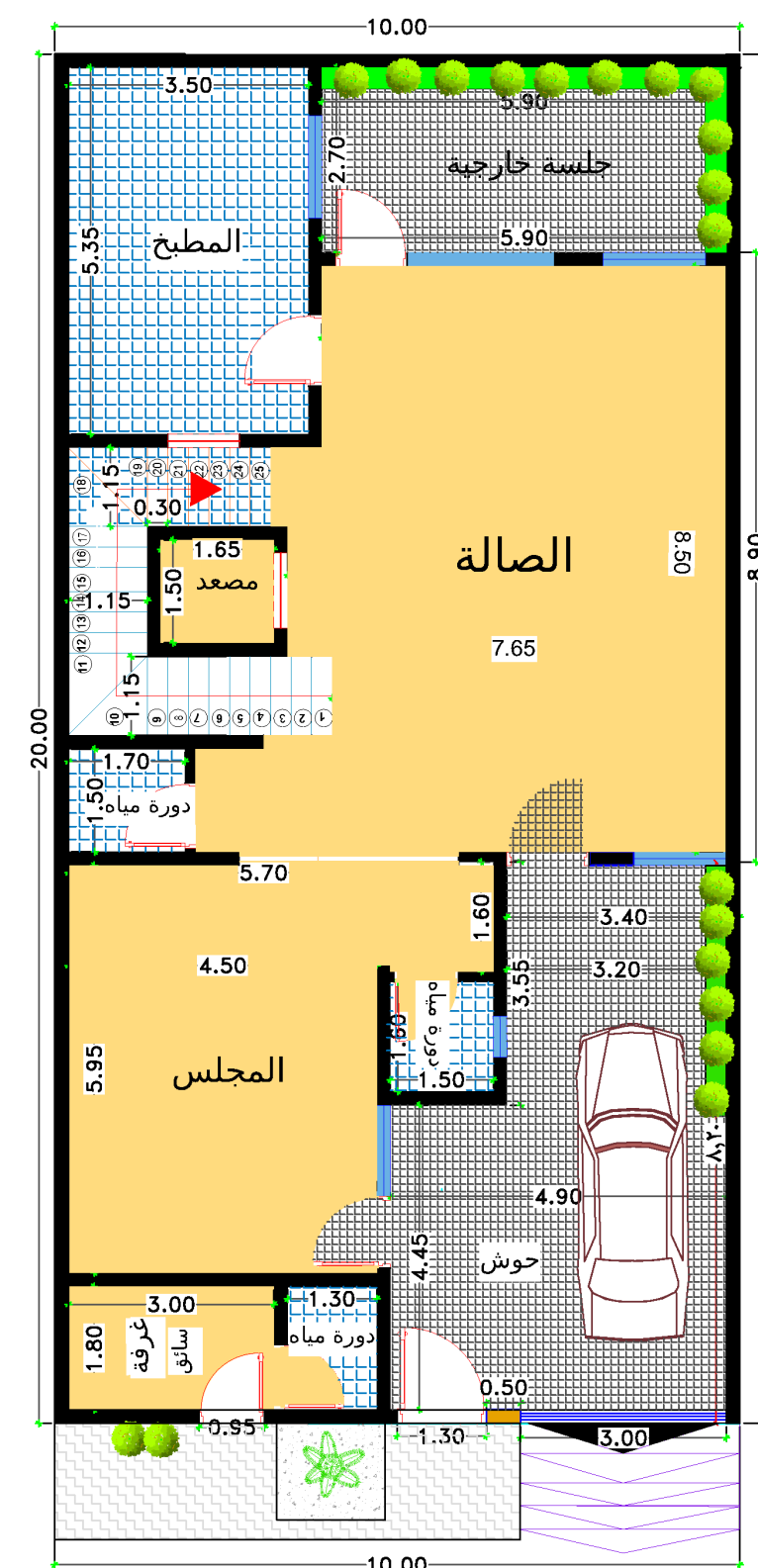
بمساحة
225 م²

$$\begin{matrix} V_{11} \\ \bar{V}_{12} \end{matrix}$$

بمساحة
200 م²

الاطلاع
على الأسعار

الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الثاني



تتكون من

- مدخل سيارة خاص
- صالة
- غرفة نوم ماستر
- جلسات خارجية
- مجلس
- 2 غرفة نوم
- ملحق خارجي
- مطبخ
- 8 دوره مياه
- غرفة سائق
- غرفة نوم ماستر رئيسية
- غرفة عاملة + غرفة غسيل

نموذج فلل V13 - V15



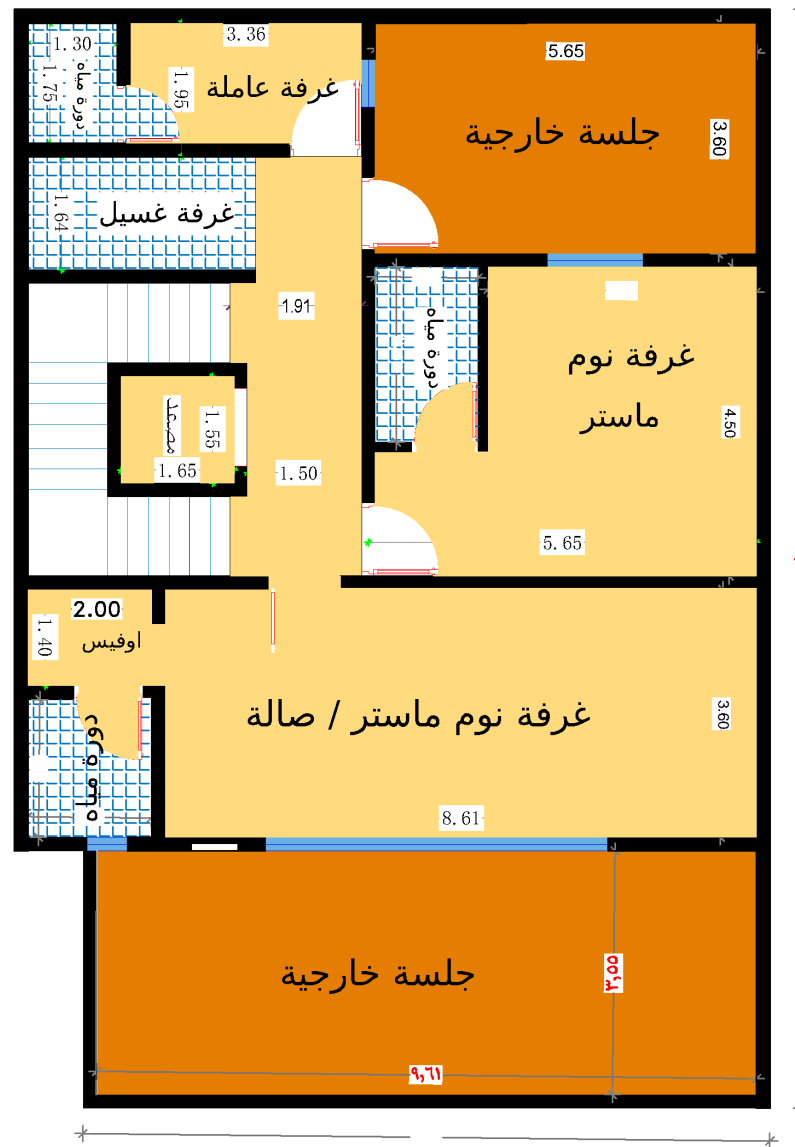
V13

بمساحة
309 م²

V14

بمساحة
342 م²

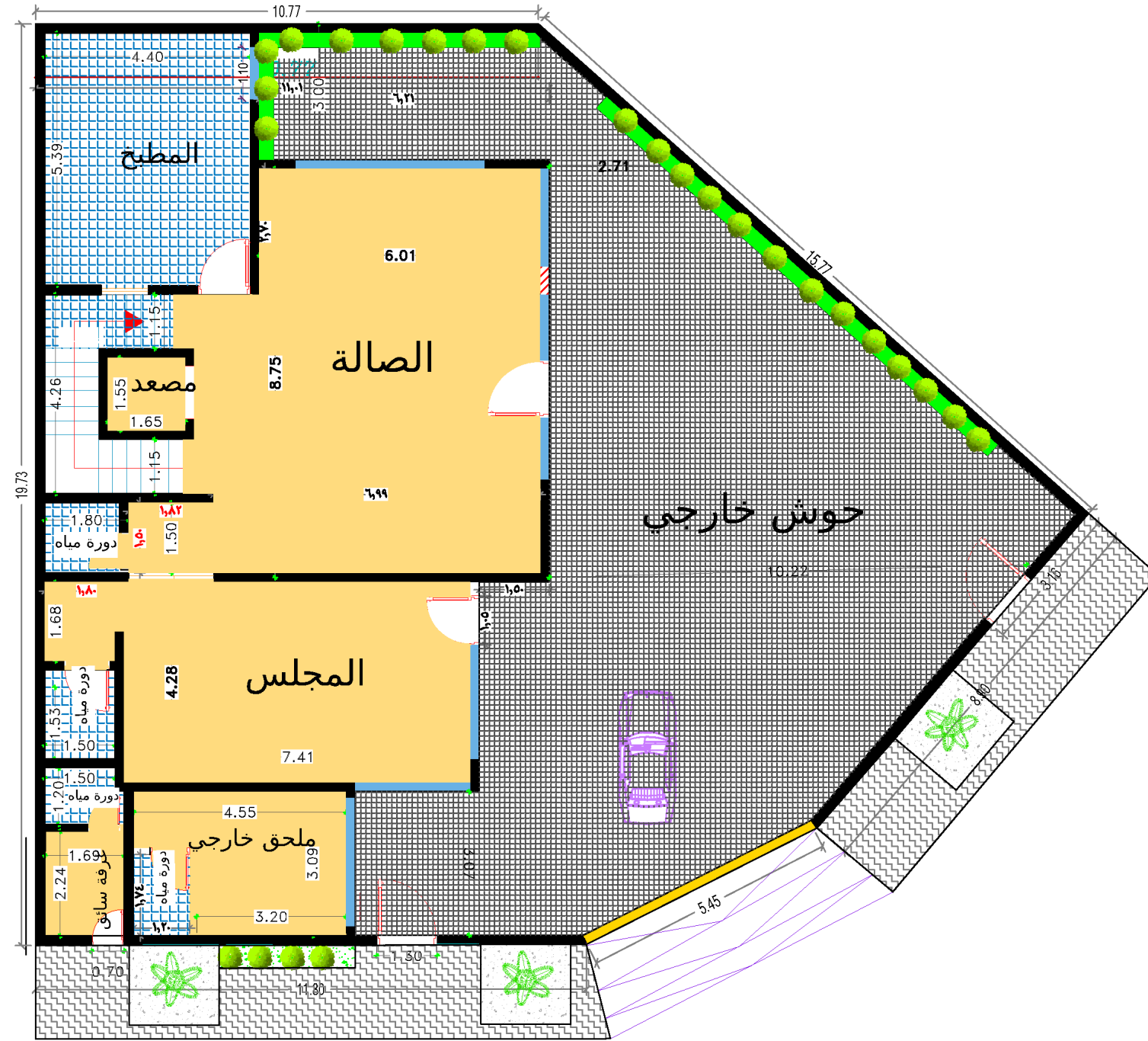
الدور الثاني



الدور الأول



الدور الأرضي

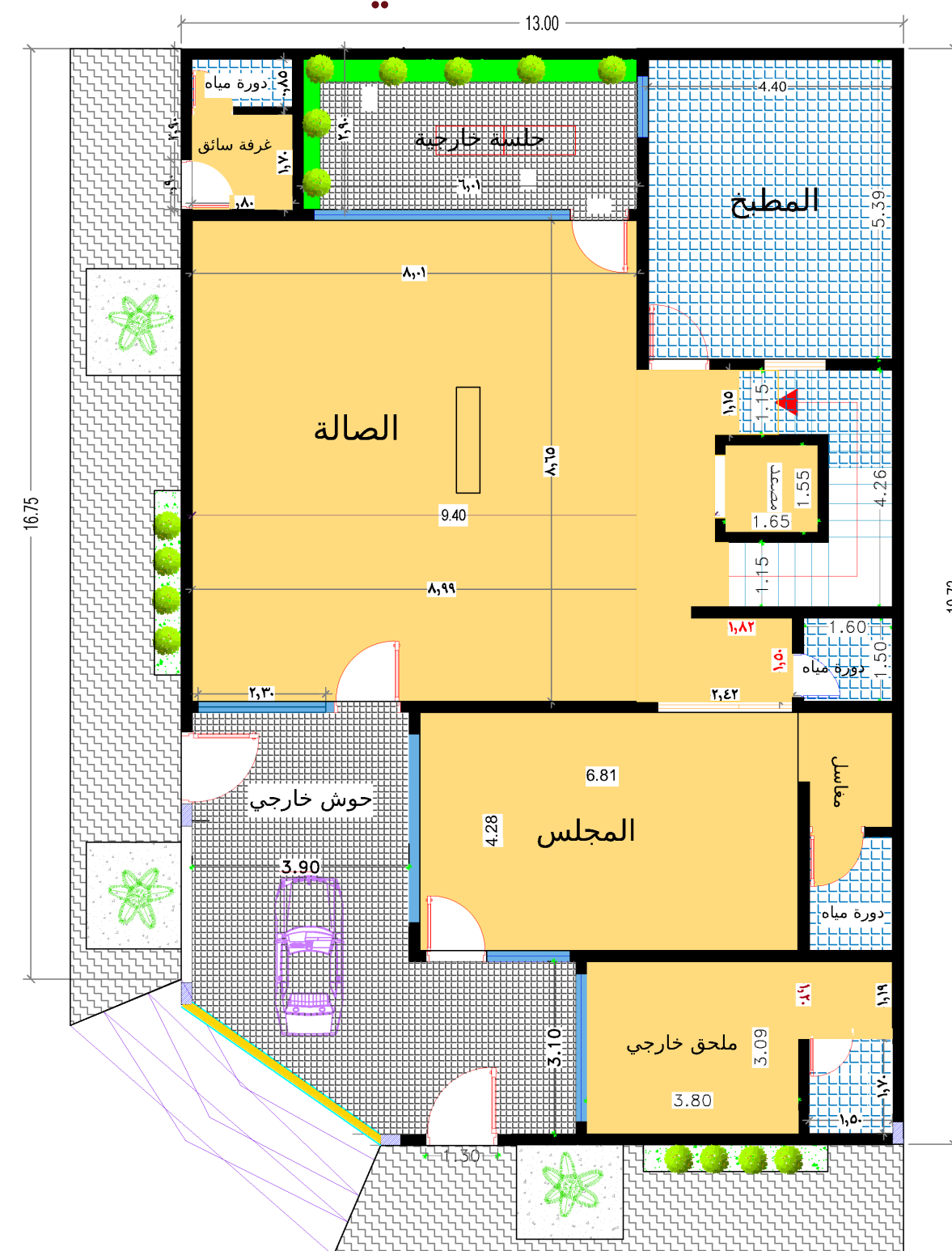


تتكون
من

- مدخل سيارة خاص
- جلسات خارجية
- ملحق خارجي
- غرفة سائق
- صالة
- مجلس
- مطبخ
- غرفة نوم ماستر رئيسية
- 5 غرفة نوم ماستر
- 11 دورة مياه
- غرفة عاملة + غرفة غسيل

الاطلاع
على الأسعار

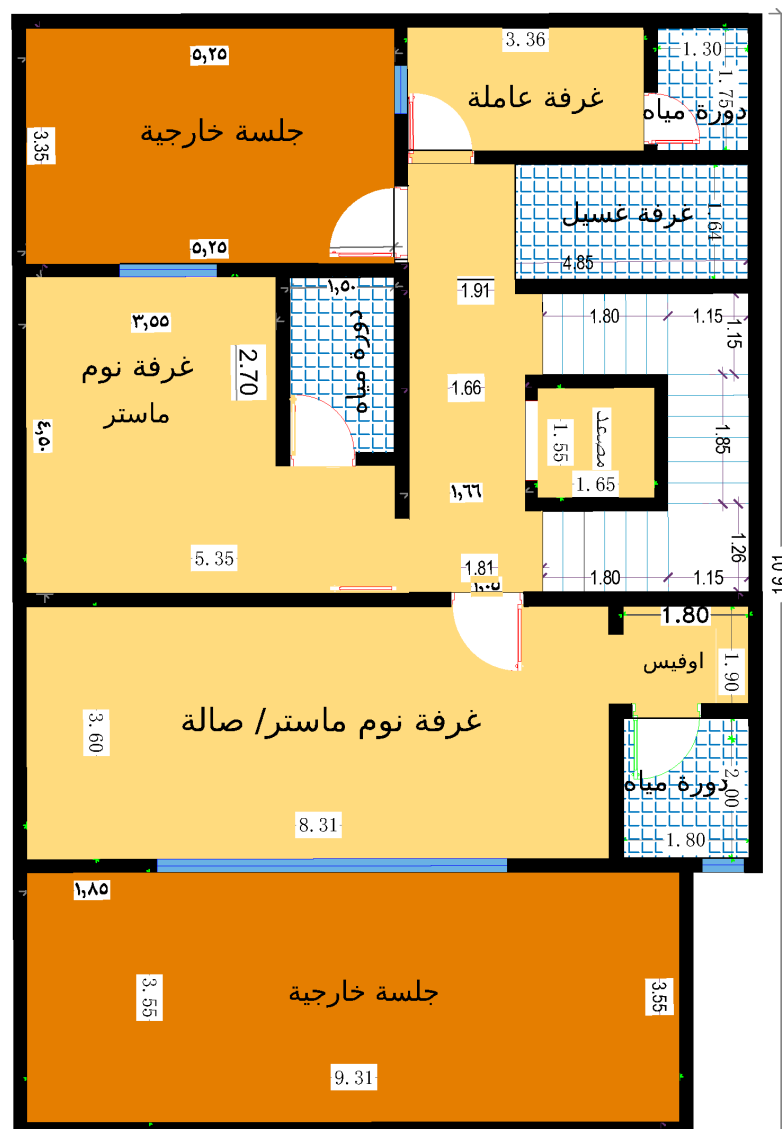
الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الثاني



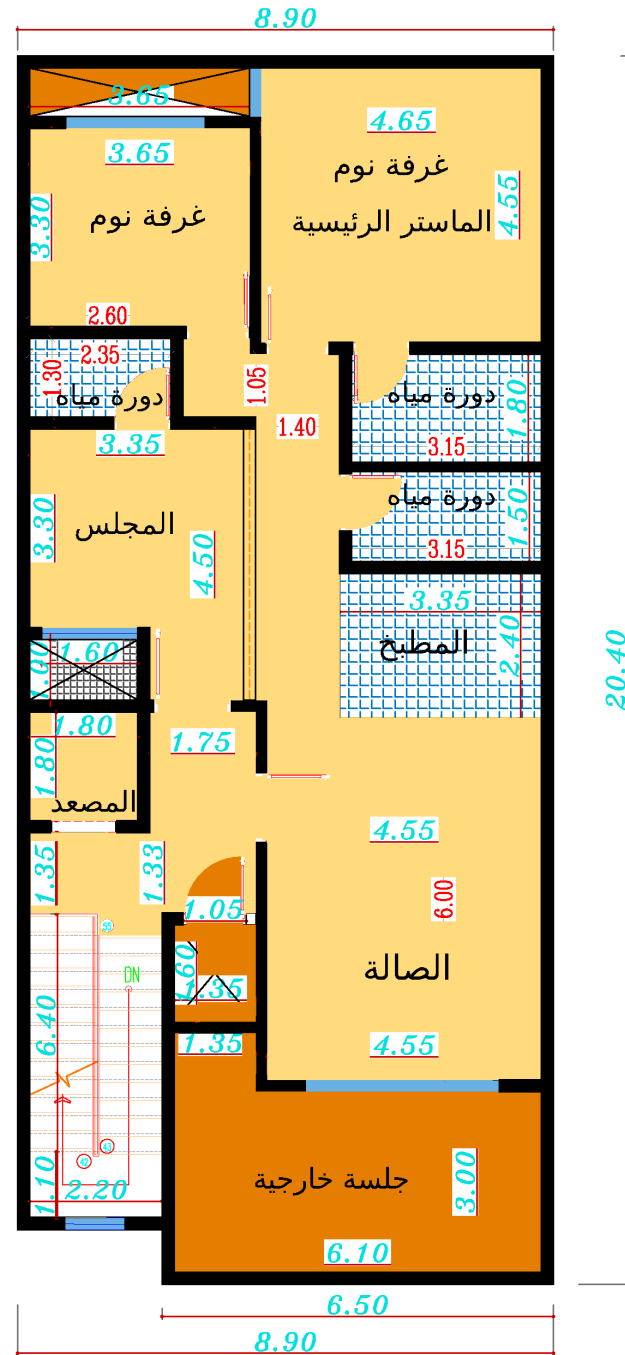
تتكون
من

- مدخل سيارة خاص
- صالة
- 11 دوره مياه
- جلسات خارجية
- مجلس
- غرفة عاملة + غرفة غسيل
- ملحق خارجي
- مطبخ
- غرفة سائق
- 6 غرفة نوم ماستر



نموذج الأدوار C16 - C36

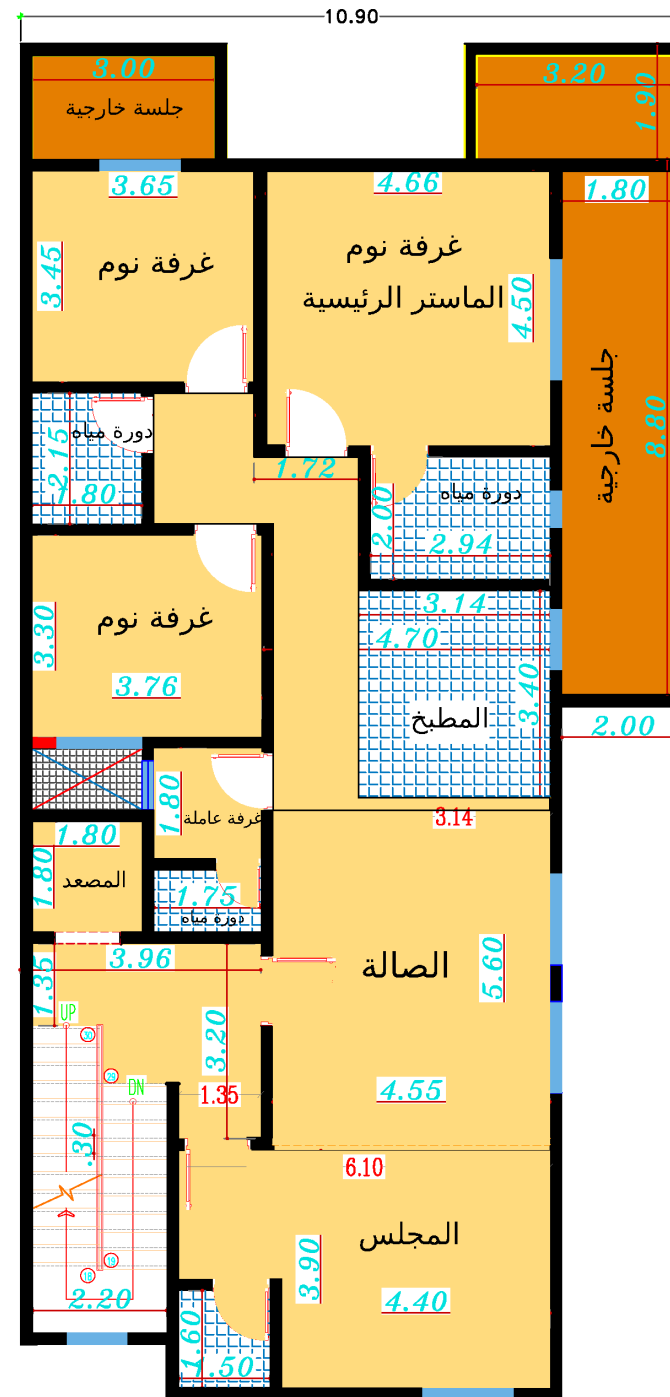
الدور الثاني | بمساحة 177 م²



يتكون من

- موقف سيارة خاص
- جلسة خارجية
- صالة
- مجلس
- غرفة نوم ماستر رئيسية
- غرفة نوم
- 3 دورات مياه
- مطبخ

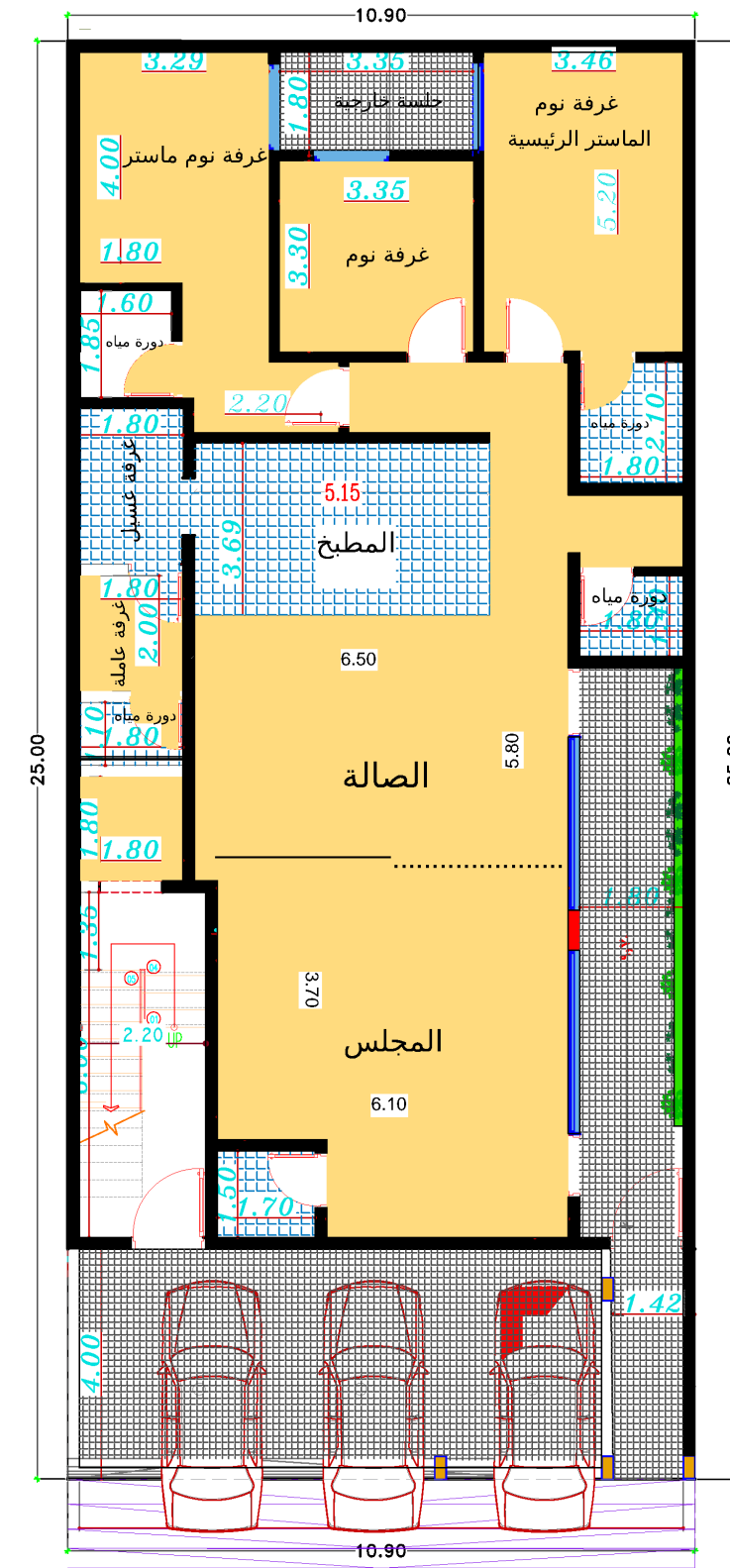
الدور الأول | بمساحة 214 م²



يتكون من

- موقف سيارة خاص
- جلسة خارجية
- صالة
- مجلس
- غرفة نوم ماستر رئيسية
- 2 غرفة نوم
- 4 دورات مياه
- غرفة عاملة
- مطبخ

الدور الأرضي | بمساحة 223 م²



يتكون من

- موقف سيارة خاص
- صالة
- مجلس
- مطبخ
- غرفة نوم ماستر رئيسية
- غرفة نوم ماستر
- غرفة نوم
- 5 دورات مياه
- غرفة عاملة + غرفة غسيل

نموذج تاون هاوس - بينتهاوس D37 - D44

تاون هاوس

D38
D39
D42
D44

بمساحة
300 م²

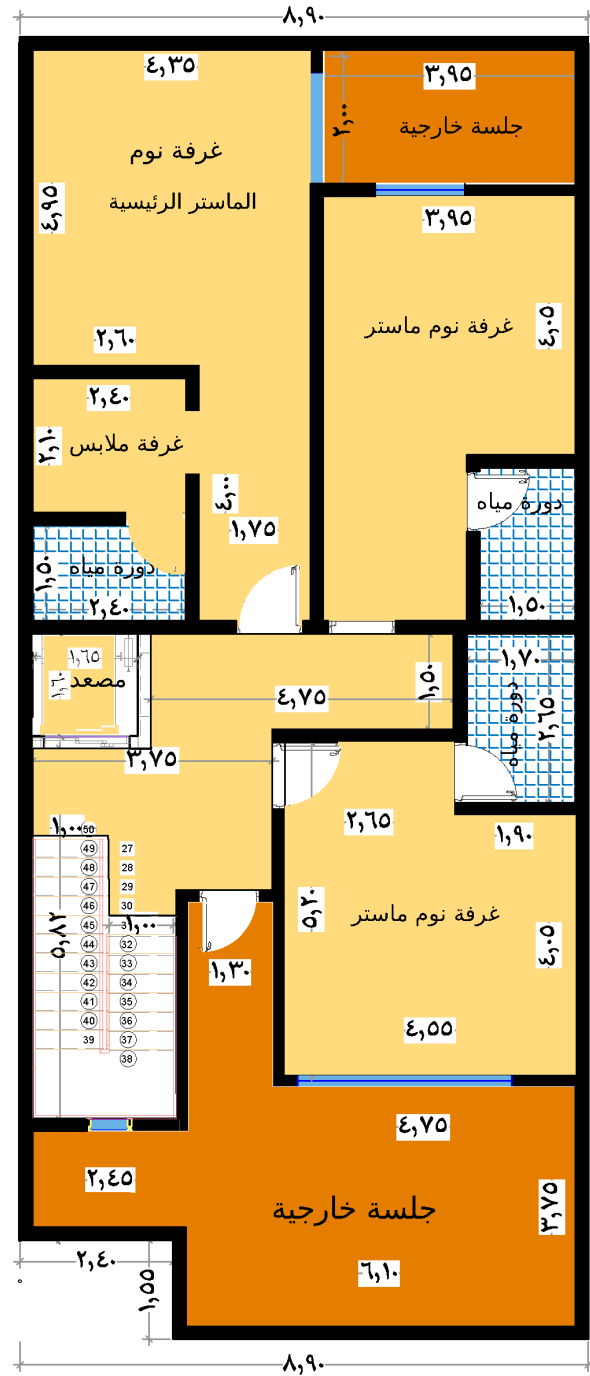
بينت هاوس

D37
D40
D41
D43

بمساحة
320 م²

الاطلاع
على الأسعار

الدور الثاني



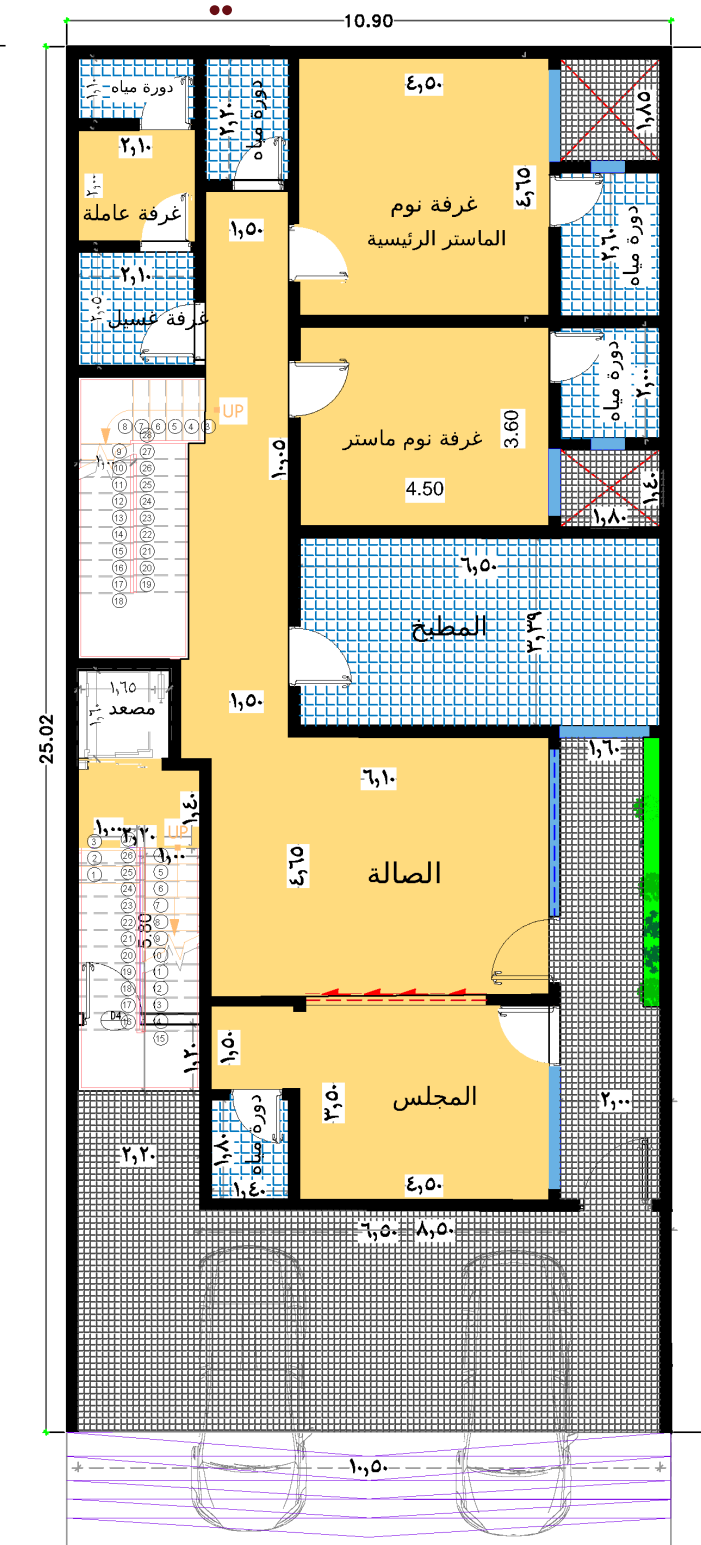
الدور الأول



الدور الأول



الدور الأرضي



بينت هاوس - يتكون من

- موقف سيارة خاص
- مطبخ
- غرفة نوم ماستر رئيسية
- غرفة عاملة
- صالة
- 2 غرفة نوم ماستر
- غرفة غسيل
- مجلس

تاون هاوس - يتكون من

- موقف سيارة خاص
- مطبخ
- غرفة نوم ماستر رئيسية
- غرفة عاملة
- صالة
- غرفة نوم ماستر
- غرفة غسيل
- مجلس

ابداع المنار
للتطوير العقاري

مشاريعنا .. استثمار لمستقبلك

للمواصل إلى
مكتب المبيعات



ابداع المنار
للتطوير العقاري



للتواصل
+966 55 942 5544
والاستفسار
+966 55 903 5544
+966 55 412 5544

✕ 📞 📧 @Aibdae2022 ✉ Aibdae2022@gmail.com